

An Herrn
Oberbürgermeister Jörg Albrecht
74889 Sinsheim

Anja Wirtherle
Mittelstr. 5
74889 Sinsheim
anja@wirtherle.de

Sinsheim, den 18.02.2021

Antrag zum Gebiet RNK-VRG10-G

Sehr geehrter Herr Albrecht,

hiermit beantragen wir, folgenden Sachverhalt zur Diskussion auf die Tagesordnung des Gemeinderats zu setzen:

Für die Fortschreibung der Raumnutzungskarte des einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar hat unsere Stadtverwaltung beantragt, weitere 35,5ha landwirtschaftlicher Fläche in Vorranggebiet für Industrie, Gewerbe, Dienstleistung und Logistik umzuwandeln.

Diese Fläche ist jetzt in den vorläufigen Regionalplan aufgenommen, mit u.a. folgenden Anmerkungen im Umweltbericht des VRRN, S.254:

In Folge der geplanten Gebietsänderung ist aus regionaler Sicht hinsichtlich der Schutzgüter Mensch, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Klima und Luft sowie Landschaft mit vsl. erheblichen Betroffenheiten zu rechnen. (...)

Hinweise und Anmerkungen:

- Bei Inanspruchnahme des Gebiets sind die geschützten Biotop zu beachten.
- Das Gebiet liegt in einem Bereich mit besonderer Bedeutung für Fremdenverkehr und Naherholung.

Fazit:

Der Änderungsbereich ist mit voraussichtlich mittleren negativen Umweltauswirkungen verbunden und daher aus Umweltgesichtspunkten für eine gewerbliche Entwicklung bedingt geeignet. Im Rahmen der Bauleitplanung sind die o.g. Biotop zu beachten und von einer Bebauung freizuhalten

Vor Beginn des Offenlage- und Beteiligungsverfahrens im 2. Quartal 2021, also so schnell wie möglich, wünschen wir uns eine öffentliche Diskussion über die grundsätzliche Notwendigkeit, Größe und Lage eines solchen Vorranggebiets

Mit freundlichen Grüßen

Für die Fraktion Bündnis90/Die Grünen

Anja Wirtherle